

## Barème des honoraires d'agence Real Estate Riviera Property

### Honoraires de transaction

Type de transaction	Honoraires TTC*
Vente propriété non bâtie- mission totale mais plan de géométrie fourni	8%
Garage, Parking, boîte, cave	8%
Mandat de recherche simple	5%
Mandat de vente prix supérieurs à 100.001€	5%
Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.	
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Prix incluant la TVA à 20%*	
Vente d'immeubles à usage commercial ou industrie	8%

### Honoraires de location

Pour les logements nus ou meublés suite à la loi ALUR du 15-09-2014

A la charge du locataire

- Zone très tendue : 12€ (pour visite, constitution du dossier de rédaction de bail) +3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)
- Zone tendue : 10€ (pour visite, constitution du dossier constitution du dossier de rédaction de bail) +3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)
- Hors zone très tendues et tendue : 8€ (pour visite, constitution du dossier constitution du dossier de rédaction de bail) +3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)

A la charge du Bailleur

8% TTC du loyer annuel hors charges +130€ rédaction d'acte

Pour un parking ou garage

Location : 150€ TTC- Bailleur 150€ TTC

Ou répartition Bailleur/ Locataire selon mandat

Pour les locaux commerciaux  
10% HT du loyer triennal à la charge du preneur

Hors recherche de locataire  
Rédaction de bail : 260€ TTC  
État des lieux : 200€ TTC

Important :

« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».